

# Tack för att du är en schysst granne!

**Grannar som hejar i trapphuset, sköter sig snyggt i tvättstugan och håller ordning på sina prylar och husdjur, det vill alla ha. En schysst granne får skratta, spela musik och ha fest – men med sunt förnuft.**

## **Stör inte**

Tänk på att höga ljud sent på kvällar eller nätter kan påverka dina grannar, undvik det som kan störa närboende. Ha inte för hög volym på din tv eller stereo och undvik att köra disk- och tvätt-maskinen sent på kvällarna. Tänk särskilt på att hålla nere volymen i trapphuset.

## **Meddela om du tänker ha fest**

Om du har fest är det ditt ansvar att inte störa grannarna. Prata gärna med dem innan och meddela att du tänker ha fest.

## **Om du röker – visa hänsyn**

Av hänsyn till dina grannar och av brand-säkerhetsskäl, får du inte röka i hissar och trapphus. Tänk även på att rökning på balkongen kan störa. På våra seniorboenden är rökning inte tillåten på den gemensamma balkongen, gemensamhetslokaler eller intill entrédörren.

## **På balkongen**

Skaka eller piska inte dina mattor från balkongen. Placera dina blomlådor på insidan av balkongräcket (gäller inte för dig som bor på markplan).

## **Grillning**

Eftersom grillning kan vara brandfarligt får du inte grilla på balkongen. Dessutom kan matoset vara väldigt störande för de som bor i närheten. Många av våra gårdar har särskilda grill- och uteplatser där du kan ställa din grill. Om det inte finns någon på din gård, tänk på att placera grillen så långt ifrån huset som möjligt så att rök och matos inte stör andra.

## **Visa hänsyn i tvättstugan**

Städa efter dig och respektera andras tvättider.

## **Håll trapphuset tomt**

Ställ inte cyklar, barnvagnar, soppåsar och annat i trapphuset. Rörelsehindrade behöver mer svängrum och ambulans- och brandpersonal måste kunna ta sig fram vid en eventuell olycka.

## **Ta hand om soporna**

Lämna inte dina sopor på balkongen eller i trapphuset – det luktar. Du kan källsortera dina tomma förpackningar i nästan alla våra soprum. Övrigt skräp kan du lämna på en återvinningscentral.

## **Mata inte fåglar**

Mata inte fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset – de kan dra till sig råttor och andra skadedjur.

## **Håll koll på dina husdjur**

Koppla alltid din hund inom bostadsområdet och i trapphuset. Se till att din hund eller katt inte smutsar ned i trapphuset, på gården eller runt barnens lekplatser. Tänk på att många är allergiska.

## **Håll gården fri från bilar**

Du får bara köra in bilen på gården om du ska lasta av eller på något.

## **Husdjur ej tillåtna i gemensamhetslokal på seniorboenden.**

Husdjur är inte tillåtna i gemensamhetslokalen med hänsyn till allergier.

# Thank you for being a great neighbour!

**We'd all like to have neighbours who greet us on the stairs, keep the laundry room clean and tidy, and keep their pets and belongings in order. A great neighbour can laugh, play music and have parties**

## **Do not disturb others**

Keep in mind that loud noises late in the evenings or nights can affect your neighbors. Do not have the volume too high on your TV or stereo, and avoid running the dishwasher and washing machine late in the evenings. Pay special attention to keeping the volume down in the stairwell.

## **If you intend to have a party**

You must not disturb your neighbours if you have a party. Talk with them beforehand and let them know that you're thinking of having a party.

## **If you smoke – show consideration**

Out of consideration for your neighbors and for fire safety reasons, smoking is not allowed in elevators and stairwells. Also, be mindful that smoking on the balcony may cause disturbance. At our senior residences, smoking is not allowed on the communal balcony, common areas, or near the entrance door.

## **On your balcony**

Don't shake or beat your carpets over the balcony. Place your flower boxes on the inside of the balcony rail (does not apply if you live on the ground floor).

## **Barbecues**

As barbecuing may pose a fire risk, it is not permitted to barbecue on the balcony. Many of our courtyards have special barbecue facilities and open-air areas where you can have a barbecue. If there is no such place in your courtyard, make sure you position the barbecue as far away from the building as possible so that smoke and food odours do not disturb others.

## **Show consideration in the laundry room**

Tidy up after you and respect other people's washing times.

## **Keep the stairways clear**

Do not put bikes, push chairs, rubbish bags or anything else in the stairways. People with disabilities need more room to manoeuvre and fire and ambulance staff need clear access in the event of an emergency.

## **Dispose of your rubbish properly**

Do not leave your rubbish on the balcony or on the stairways – it smells. You can sort your empty packages in almost all our waste rooms. You can take your other waste to a recycling centre.

## **Do not feed the birds**

Do not feed birds on your balcony or near the building – they can attract rats and other pests.

## **Keep your pets under control**

Always keep your dog on a leash within the residential area and the stairways. Do not allow your dog or cat to foul the stairways, the courtyard or the children's playgrounds. Bear in mind that a lot of people have allergies.

## **Keep the courtyard free of cars**

You may only drive your car onto the courtyard if you are loading or unloading something.

## **Pets not allowed in the common room at senior residences.**

Pets are not allowed in the common room due to allergy considerations.